



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ, ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010
11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А
Број: 10 ИИ 154/21
Дана: 10.04.2024. године

Јавни извршитељ Марко Вукићевић, у извршном предмету извршног повериоца **SAMOSTALNA METALOPLASTIČARSKA I GUMARSKA RADNJA MARSTEF PLUS NIKOLA GRUJIĆ PR NOVA PAZOVA**, Нова Пазова, ул. Војвођанска бр. 8, МБ 60843856, ПИБ 105190473, чији је пуномоћник адв. Рудин Лагунџић, Стара Пазова, Тирила и Методија бр. 13, против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE FLUIDTERM EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, Београд - Вождовац, ул. Устаничка бр. 189, МБ 20427256, ПИБ 105649631, број рачуна 220-1910300001220-24 који се води код банке PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 265-6070310000115-74 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, а на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду 4Ии-320/2021 од 24.02.2021 године, дана 10.04.2024. године доноси следеће

ЗАКЉУЧАК

о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ пописане покретне ствари и то:

1. Обртни центар „CHIRON FZ 18W“

Вредност: **710.000,00 динара**

у државини извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE FLUIDTERM EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, Београд - Вождовац, ул. Устаничка бр. 189, МБ 20427256, ПИБ 105649631.

по избору извршног повериоца.

II Поднеском од 08.04.2024. године извршни поверилац је продају ствари непосредном погодбом, предложивши да исти купи предметну ствар по цени од 50.000,00 динара, те да ће продајну цену исплатити користећи се својим потраживањем према извршном дужнику.

РОК за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 дана, а почиње тећи од дана доношења овог закључка. Уговор ће се закључити дана 16.04.2024. године у 14.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Булевар Михајла Пупина бр. 165А, Нови Београд. Извршни поверилац ослобођен је полагања јемства за закључење уговора о продаји ствари непосредном погодбом.

III **РОК** за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању ствари.

IV Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца – извршног повериоца.

V Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намерење. Закључком се одређују рок за закључење уговора о продаји и рок за плаћање продајне цене.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Одредбом из чл. 247. ст. 2. ЗИО предвиђено је да кад се ствар продаје непосредном погодбом по избору извршног повериоца примењују се одредбе које се у том случају примењују код намерења новчаног потраживања на непокретности (члан 189).

Сходно томе, а имајући у виду поднесак извршног повериоца од 08.04.2024. године, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

-Извршном повериоцу
-Извршном дужнику
-Огласна табла коморе
јавних извршитеља

